

# ROK 2023 BUDE NÁROČNÝ, ALE DOBRÉ ŘEMESLO OPĚT NAJDE UPLATNĚNÍ

K věštění z křišťálové koule mnozí přirovnají snahu odhadnout vývoj (nejen) na stavebním trhu v letošním roce. My jsme se o to společně s našimi partnery z řad obchodních, výrobních i realizačních firem přesto pokusili. A to prostřednictvím ankety, která vypovídá leccos o tom, co nás v roce 2023 čeká a nemine.

Anketu připravil Tomáš Svoboda

Více už se dozvíte díky názorům našich respondentů, kterých jsme se zeptali:

**Jaký vývoj očekáváte na stavebním trhu a v poptávce zákazníků v roce 2023?  
Případně, jaké novinky nebo nové služby pro vaše zákazníky chystáte?**



**Igor Nekolný**  
(jednatel společnosti Klips)

V roce 2023 očekávám další úbytek klempířů a pokrývačů. Každou chvíli zjistím, že některý známý z oboru skončil. Pomocné síly nejsou, příliv zahraničních dělníků stát nepodporuje, noví učni se v oborech neučí. Tudíž těžkou práci na střeše dělají kvalifikovaní řemeslníci, kteří logicky stárnou. Proto paradoxně neočekávám méně zakázek pro naše řemesla i přes hlášený pokles stavební výroby. Ve firmě se soustředíme na to, abychom našim pracovníkům co nejvíce ulehčili provádění vlastního řemesla na střeše, a to včetně zajištění bezpečného přístupu, pokud možno po lešení, a přesunu hmot mechanizací nebo pomocnými silami. A co chystáme pro zákazníky? Dál chceme udržet kvalitu a úroveň klempířských a pokrývačských prací tak, jak jsou zvyklí.



**Martin Maršík**  
(jednatel společnosti FAS Maniny a člen představenstva Cechu KPT ČR)

Vývoj na trhu se opravdu těžko předvídá, což potvrzují nárůsty cen energií, materiálů či poplatků za úvěry. Konstatovat však mohu, že zejména partneři z řad větších stavebních firem signalizují pokles poptávky. To ovšem nemusí být špatně, protože dosud byl převis poptávky obrovský stejně jako nedostatek řemeslníků. Z hlediska zakázek vidím, že zatím nemáme jistotu velkých veřejných zakázek, dostatek práce nám tak zajišťují stavby soukromých investorů. Také bych si přál, aby se do starých kolejí vrátila schopnost výrobců dodávat materiály včas. Jinak se dál soustředíme na stabilizaci našeho týmu, který jsme rozšířili o partu klempířů. Rozšiřovat chceme také členskou základnu Cechu.





**Milan Hajlman**

(jednatel společnosti Stavitelství střechy)

Prognózy o vývoji stavebního trhu a v poptávce zákazníků pro rok 2023 jsou jako věštění z křišťálové koule. Problematicky vnímám, že velcí hráči na našem trhu ve výrobě a dodávkách střešních krytin a materiálů pro střechy mnohdy jejich zdražení, a často i razantní o desítky procent, předem vůbec nesdělí. Potom se my jako realizační firmy s našimi nabídkami, a často už i s podepsanými smlouvami, dostáváme do pastí! Myslím si, že stejně jako spousta dalších stavebních firem budeme rádi, když náš rozjetý vlak v dnešní době „vymkнутé z kloubů“ udržíme jet stávající rychlostí. Přejme si hlavně zdraví a pevné nervy.



**Ondřej Hurta**

(jednatel společnosti H&B delta)

Naše firma si zatím na nedostatek nasmlouvaných zakázek nemůže stěžovat. Je ale pravdou, že poslední měsíce vidíme pokles výběrových řízení ze strany veřejných subjektů. Ještě větší pokles je v sektoru individuální výstavby. Odhadnout vývoj je poměrně složité, ale věříme, že dobré řemeslo najde vždy uplatnění. V roce 2023 chceme naplno na stavbách využít investice z posledních měsíců do zejména zdvihací a manipulační techniky a díky tomu zrychlit a zefektivnit naše stavby, což uspoří zdraví a námahu našim řemeslníkům, ale i zkrátí termíny realizací našim zákazníkům. V oblasti odvětraných fasád chceme zahájit výrobu obloukových kazet díky nové speciální technologii.



**Jiří Bartoš**

(jednatel společnosti SEMACZ)

Z posledních komunikací s našimi zákazníky, kteří odávají domy, je na objednávkách znát propad zakázek pramenící z nejistoty, co bude. Myslím si, že minimálně v prvním půlroce dojde k útlumu stavebnictví, které se pak v druhé polovině roku bude pozvolna rozbíhat, neboť potřeba bydlení zde bude neustále. Zřejmě dojde více na drobné přestavby, přístavby a rekonstrukce stávajících objektů než na úplně novou výstavbu.



**Miroslav Vízek**

(jednatel společnosti Pario)

Zmenšenou poptávku po řemeslných pracích jsme pociťovali již v závěru loňského roku. Některé větší akce v našem regionu, zejména s dotačními tituly, byly buď zrušeny, nebo v lepším případě pozastaveny. Tato situace pro nás jakožto středně velkou firmu znamená přeorientovat se na segment menších akcí, typu rodinných domů, v menších finančních objemech.



**Jakub Kollár**

(marketingový ředitel společnosti KJG)

Myslíme si, že rok 2023 bude náročnejší, ako bol počas covidového obdobia. Je to hlavne z dôvodu inflácie (vyšších cien vstupnej suroviny, energií a ďalších faktorov, ktoré majú vplyv na vyššie ceny) a taktiež z nedostatku stavebného materiálu a dlhších termínov dodania. V roku 2023 bude spoločnosť KJG, a.s., oslavovať 30 rokov od jej založenia. Na trh pripravujeme rôzne novinky, ktoré budeme postupne zverejňovať. Pre našich zákazníkov máme v pláne zdigitalizovať výrobný program na našej web stránke a vydať katalóg kompletného výrobného programu KJG.



**Jiří Langner**

(jednatel společnosti Krolan)

Vzhledem k poptávce po našich řemeslech neočekáváme v letošním roce žádnou zásadní změnu na stavebním trhu. Volná kapacita naší činnosti na rok 2023 byla již během minulého roku velmi omezená. Na výběr doplňujících zakázek máme dostatečný časový prostor, který nám umožňuje vybírat práce bez zbytečných vedlejších nákladů, jako je například dojezdová vzdálenost. V rámci služeb pro naše zákazníky v oblasti přípravy klempířských prvků jsme podstatně zkrátily dodací lhůty a uvedením oboustranné ohýbačky Variobend jsme zvýšili produktivitu vlastního ohýbání. Zákazníkům jsme tak schopni zajišťovat jejich požadavky přesně dle termínů dodávek.



**Martin Jandík**

(jednatel společnosti Izolprotan)

Po 24. únoru minulého roku si neodvažuji cokoliv předvídat či odhadovat, nicméně věřím, že se výrazně projeví boom nárůstu fotovoltaických elektráren a s tím související potřeba rekonstrukce střech. Díky zvýšení výrobní kapacity našeho norského obchodního partnera Protan AS budeme schopni i v roce 2023 plynule uspokojovat potřeby a požadavky našich zákazníků.



**Lukáš Kilinger**

(Klempířství, pokrývačství, hydroizolace Kilinger)

V posledním kvartálu minulého roku jsem zaznamenal mírný pokles poptávky, ale zakázek k realizaci je pro nás stále dost. Sezónu 2023 vidím optimisticky a žádné obavy z nedostatku práce v našem odborném segmentu na sobě nepozorují.