

S ROKEM 2024 PŘICHÁZEJÍ NOVÉ

Redakční anketou pravidelně otevíráme nový rok. Tentokrát jsme se zaměřili na hodnocení vývoje na trhu v roce 2023 i na výhled do roku letošního, který by měl také firmám z oboru střech, fasád, izolací či dřevostaveb přinést spoustu nových výzev, zakázek, a věřme, že i optimismu.

Anketu připravil Mgr. Tomáš Svoboda

Více už se dozvíte díky vyjádřením našich respondentů, kterým jsme položili tyto otázky:

Jak byste zhodnotil/a uplynulý rok 2023? Byl pro vás úspěšný?
Co pro vás bude největší výzvou do roku 2024? Případně, na co se nejvíce těšíte?



Jiří Bartoš
(jednatel společnosti SEMACZ)

Rok 2023 bohužel nebyl tak úspěšný jako ten předcházející. Na trhu byl a stále je patrný problém s velkým propadem výstavby, který je způsoben hlavně celkovou nejistotou, drahými energiemi a stavebními materiály, což brzdí jakékoliv investice. Největší výzva pro nás bude udržet vše v chodu a překlenout i ten další rok, který dle aktuálně se vyvíjející situace bude zřejmě ještě složitější. A na co se těším? Určitě na to, že konečně někdo ve vládě dostane rozum a začne řídit tento stát ve prospěch vlastních obyvatel, tedy lidí a firem, které zde vytvářejí hodnoty a platí daně.



Karel Fišer
(ředitel divize Střechy Comax)

Rok 2023 měl být dle nálady na trhu ke konci roku 2022 spíše pesimistický, naštěstí v našem oboru se to nenaplnilo. Během prvního kvartálu přicházely pozitivnější signály, které byly podpořeny silnou účastí na výstavě Střechy Praha a našimi školeními, které loni navštívilo zhruba 250 zájemců. Tato pozitivita se přenesla do dalšího průběhu roku, který hodnotíme jako úspěšný a doufáme, že rok 2024 bude podobný. Očekáváme zlepšení makroekonomické situace, pokles úrokových sazeb a snížení hypotečních sazeb. Největší výzvou bude splnit očekávání obchodních partnerů z hlediska edukace našich materiálů. Na školení máme přihlášených přes 300 lidí. Těšíme se na zpětné vazby, na zajímavé zakázky či na výstavu Střechy-Solar-Řemeslo, která vždy napoví, jaký bude následující rok. Chystáme i spuštění nového webu, který ještě vylepší servis pro naše dlouhodobé stabilní partnery.



Milan Hajlman
(jednatel společnosti Stavitelství střechy)

Situace ve stavebnictví je velmi složitá. Sledujeme trend, kdy ubývá práce na novostavbách a přibývá rekonstrukcí. Výrobci pozastávají či omezují výrobu a materiály se zdražují, včetně energií. Práce celkově ubývá, a přitom nová výstavba je indikátorem růstu ekonomiky. Současně ve „střechařském“ oboru mnoho firem po covidu už tzv. „nenahodilo“. Proto nás těší, že jsme se přes náročnou dobu i za pomoci „utažení opasků“ přehoupli, udrželi si lidi, práci a dobré postavení na trhu. Jsme taky moc rádi, že rok 2023 patřil ve 26leté existenci naší společnosti k těm lepším. I přes současný trend všeobecné skepse nepropadáme panice, podepisujeme nové zakázky na rok 2024 a hledíme do dalších let s mírným optimismem a novými plány. Řídím se zásadou: proč stahovat kalhoty, když brod je ještě daleko, a tak přeji všem hodně zdarů, a hlavně zdraví při podnikání do dalších let!



Ondřej Haška
(obchodní ředitel společnosti SATJAM)

Nakonec to byl úspěšný rok, a to i přes vysokou nervozitu z jeho počátku, kdy se očekával velký pokles zakázek. Ten samozřejmě přišel, protože jsme nemohli opakovat rok 2021, kdy byla velká surovinová krize a obrovská poptávka, ani rok 2022, který byl extrémní kvůli zahájení války na Ukrajině. Rok 2023 tedy nezačal úplně optimálně, ale v létě se situace začala lepšit a na podzim přišla standardní sezóna tak, jak jsme byli před covidem zvyklí. Letos je pro nás velkou výzvou, že chceme zkvalitňovat zákaznický servis. Proto jsme rozjeli spoustu nových projektů, které přinášejí mnoho nových věcí a výzev. Také se snažíme naši pozici na trhu upevnit a být maximálně pro klienty zaměřeni, abychom vždy dokázali plnit to, co slíbíme, a aby vše fungovalo.

VÝZVY A SNAD I LEPŠÍ NÁLADA



Ondřej Hurta
(jednatel společnosti H&B delta)

S rokem 2023 jsme velmi spokojeni. Mohli jsme opět pracovat na pěkných zakázkách. Dokončili jsme tříletou rekonstrukci kostela v Doubravníku, velkou střechu střední školy v Českém Těšíně a také realizovali krásné odvětrané fasády, například na novém pavilonu Pardubické nemocnice. Tež jsme se pustili do velké dostavby našeho areálu, který máme již zkolaudovaný, a tak budeme rozšiřovat výrobu fasád. Na rok 2024 se těšíme, protože máme zajištěný zajímavý počet zakázek v divizi Střechy a stavby. Největší výzvou bude vše efektivně zorganizovat a zajistit dostatečné kapacity řemesel. V divizi Lehkých obvodových pláštů nás čeká několik výzev. Budeme organizovat výrobu v nových prostorách a chceme zajistit dostatek zakázek pro rozšířenou realizaci a výrobu odvětraných fasád.



Martin Jandík
(jednatel společnosti Izolprotan)

Loni na podzim jsme oslavili 25. výročí obchodní spolupráce s norskou společností Protan a mám velkou radost, že právě rok 2023 patřil k našim nejúspěšnějším sezónám na trhu hydroizolačních materiálů. Pro rok 2024 bude výzvou sehnat na „vyluxovaném“ pracovním trhu lidi. Obávám se, že v našem regionu, což je okres Rychnov nad Kněžnou, to bude – znovu – skoro nemožné. Těším se na všechny projekty, velké i ty rozsahem drobné, v nichž se objeví Protan.



Lenka Trandová
(ředitelka Asociace dodavatelů montovaných domů)

Rok 2023 byl v ADMD velmi úspěšný. Přijali jsme řadu nových členů, partnerů i projektantů. I přes krizi ve stavebnictví jsem sledovala vzrůstající zájem veřejnosti a investorů o využívání dřeva, a to zejména ve veřejných stavbách. Tato skutečnost nejen otvírá nové možnosti v boji proti klimatickým změnám, ale také zdůrazňuje potenciál dřeva významně snižovat uhlíkovou stopu staveb. Osobně považuji za největší výzvu naplno využít právě vzrůstající zájem o dřevostavby. I u nás v Česku můžeme začít stavět opravdu velké dřevostavby. Takové, které jsme ještě donedávna jezdili obdivovat za hranice. Ta možnost tu reálně je, máme ji na dosah ruky a je jen na nás, jestli ji proměníme v povedené realizace, na které budeme právem hrdí.



Mojmír Chýna
(Střechy Chýna)

Uplynulý rok 2023 byl velice vyčerpávající. Podařilo se nám zhotovit několik velice technicky náročných střech, které nám dělají radost. V roce 2024 na nás čekají provětrávané fasády v kombinacích dřeva a hliníků, střechy s drážkovou krytinou a mnoho drobnějších klempířských prací. Nejvíce se těším na příchod příznivého počasí.



Jakub Kollár
(marketingový ředitel společnosti KJG)

Tak ako každý rok aj rok 2023 bol pre nás výzvou, ktoré máme radi a úspešne sme sa „popasovali“ s danými problémami. Úspešný bol z hľadiska inovácií, ktoré sme vo firme implementovali, a taktiež predaja, ako sme očakávali. Každý nový rok priniesie svoje zmeny a je v niečom výnimočný, ako ten predchádzajúci. V roku 2024 našou najväčšou výzvou bude stabilizácia a príprava na ďalší rozvoj spoločnosti.



Miroslav Vízek
(jednatel společnosti Pario)

Vzpomenu-li si na hodnocení v minulé anketě, musím se trochu pousmát – veškeré obavy o zakázky se minuly s realitou. Situace se naprosto obrátila, podařilo se nám loni získat několik větších akcí, zejména v oblasti kulturních památek. Jednou z nich byla oprava střech zámku Litomyšl, kde naši zaměstnanci z řad pokrývačů a klempířů strávili přes půl sezony. A výsledek? Akci jsme dokončili v termínu a k naprosté spokojenosti investora. A totéž bych mohl říct o dalších zakázkách, takže celý rok 2023 byl opravdu úspěšný. V současnosti máme uzavřenu smlouvu na opravu střechy Univerzity Hradec Králové s naplánovanými pracemi až do roku 2025. Připočtu-li k tomu ještě jednu velkou zakázku v jednání, moc volných kapacit už mít nebudeme. A co mně těší obzvlášť – krytinou bude přírodní štípaná břidlice. Takže do roku 2024 vstupujeme s velkým optimismem.